



Exkluzívne - 1 a pol izbový byt na predaj



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Užhorodská 4
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	42 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	42 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	9	Krb:	nie
Loggia plocha:	42 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Garáž:	nie
Počet podlaží:	12	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	10 m ²	Materiál:	panel
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	áno
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	20 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[i]Chcete si kúpiť nevelký, praktický, útulný bytík pre seba alebo Vaše dieťa v ktorom sa ihneď budete cítiť ako doma?

Hľadáte štartovací byt pri symbolických mesačných nákladoch ktorý môžete už zajtra ponúknuť na prenájom?

Neviete nájsť kombináciu krásneho výhľadu na mesto a tichého bývania a to v lokalite so 100% vybavenosťou neďaleko centra?

[/i]

Realitný maklér, člen realitnej únie SORA, Vám exkluzívne ponúka 1 izbový byt na sídlisku Železníky. Byt je v osobnom vlastníctve, je tu možnosť kúpy aj na HU. Byt má podľa portálu katastra plochu 41 m2, nemá balkón ani loggiu.

DISPOZÍCIA BYTU:

Obývacia izba je oddelená od kuchynskej časti. Vstup do obývačky je cez chodbové dvere. Z chodby sú dvere do kúpeľne aj do wc.

REKONŠTRUKCIA BYTU:

Byt bol čiastočne rekonštruovaný v roku 2005 až 2007. V bytovom jadre sú nové rozvody elektriny. Pôvodné vstupné dvere do bytu boli vymenené za bezpečnostné dvere (ADLO). V chodbe, oproti vstupným dverám sa nachádza kvalitný vstavaný šatník so zrkadlovými posuvnými dverami. V kuchyni je nový plynový sporák aj nová kuchynská linka. Kuchynská linka bola navrhovaná tak, aby mala dostatok úložného priestoru. K bytu patrí komora na v spoločných priestoroch vedľa výťahu a pivnica o veľkosti dvoch metrov štvorcových.

OBYTNÝ DOM:

Bytovka bola zateplená v roku 2006. Bol renovovaný výťah, bol nainštalovaný aj kamerový a čipový bezpečnostný systém v bytovke aj vo výťahu. Štyri kamery sú na prízemí a jedna kamera v každom z výťahov, bola vymenená dlažba na schodoch, poštové schránky a vstupná brána.

POPIS LOKALITY A ĎALŠÍCH SKUTOČNOSTÍ:

Sídlisko Železníky má v Košiciach nadštandardnú občiansku vybavenosť. V blízkosti sa nachádza škola, škôlka, reštaurácie, nemocnica, lekáreň, potravinové reťazce, hypermarket Carefour, kúpalisko TRITON, tenisové a športové centrum s posilňovňou, kultúrne centrum, atď. Všade je možná preprava MHD. Navyše, z bytového domu sa 20 minútovou pešou prechádzkou viete dostať aj priamo do AUPARKU, resp. do centra mesta.

Orientácia bytu aj jeho postavenie na 9. poschodí vrámci bytovky je taká, že v byte je úplné ticho a zároveň krásny panoramatický výhľad na Košice





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ivana Likerová

+421948383836

info@cherriesreality.sk

